



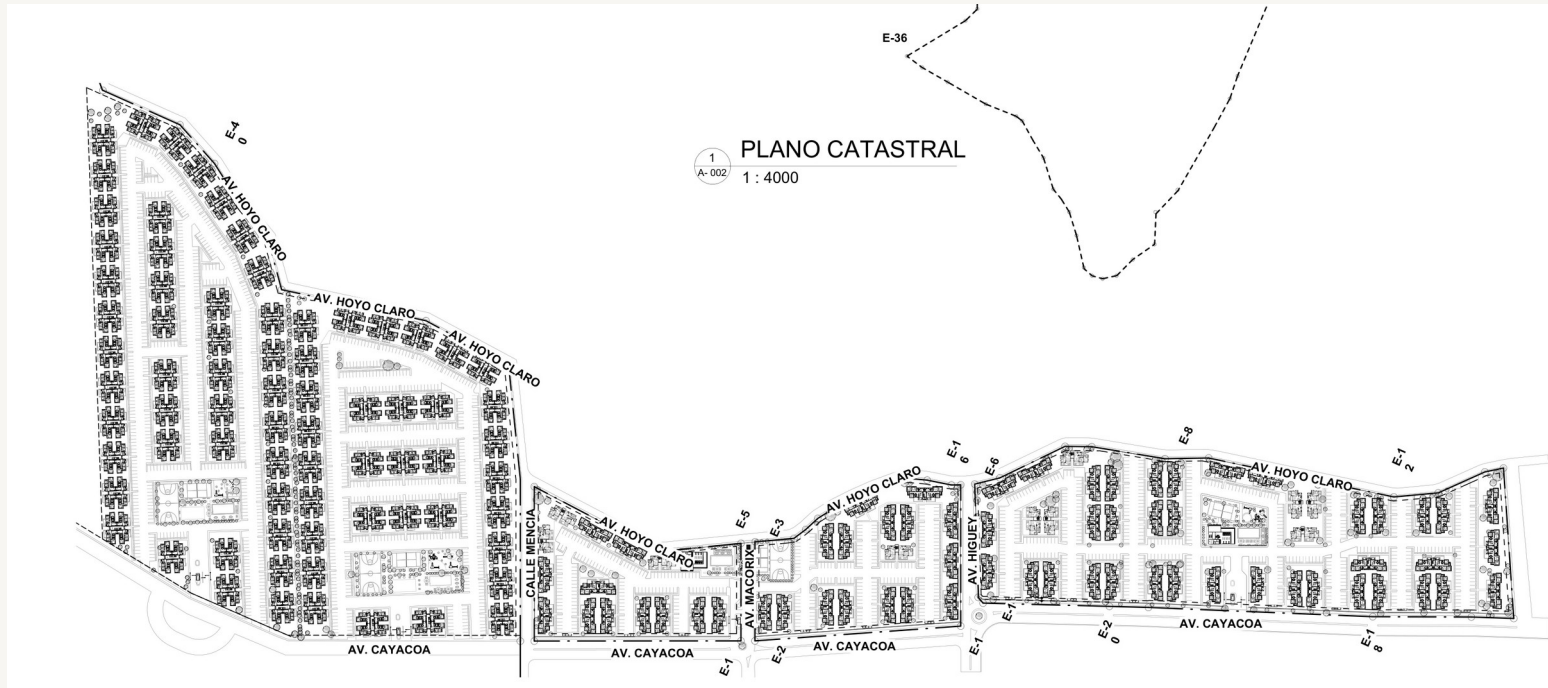
Residencial Costa Caribe

Punta Cana
Una propuesta de Grupo BP

Versión de revisión
Octubre de 2026



Masterplan general



Residences

3 etapas
73 edificios
584 apartamentos

Mi Vivienda

2 etapas
74 edificios
1.184 apartamentos

Programa según el masterplan recibido. Las tipologías de Residences no se atribuyen a Mi Vivienda.

Residences / etapa 1

344 apartamentos 43 edificios 530 parqueos



Visualización conceptual. Edificios E2, cubiertas y paisajismo aproximados. Sujeta a validación técnica.

Residences / etapa 2

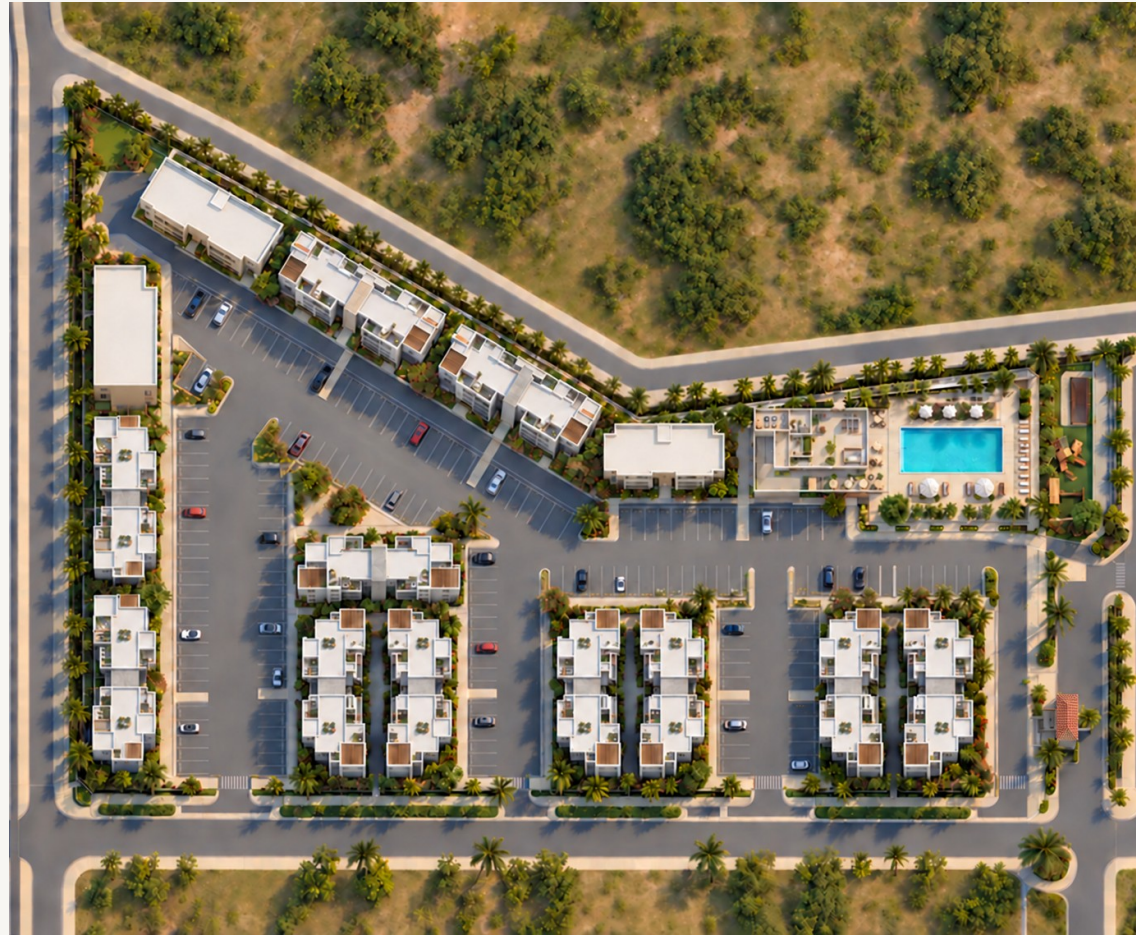
128 apartamentos 16 edificios 186 parqueos



Visualización conceptual. Edificios E2, cubiertas y paisajismo aproximados. Sujeta a validación técnica.

Residences / etapa 3

112 apartamentos 14 edificios 143 parqueos



Visualización conceptual. Edificios E2, cubiertas y paisajismo aproximados. Sujeta a validación técnica.

Mi Vivienda etapa 1

512
apartamentos

32 edificios
552 parqueos



Visualización conceptual. Volumetría de Mi Vivienda aproximada, pendiente de planos arquitectónicos.

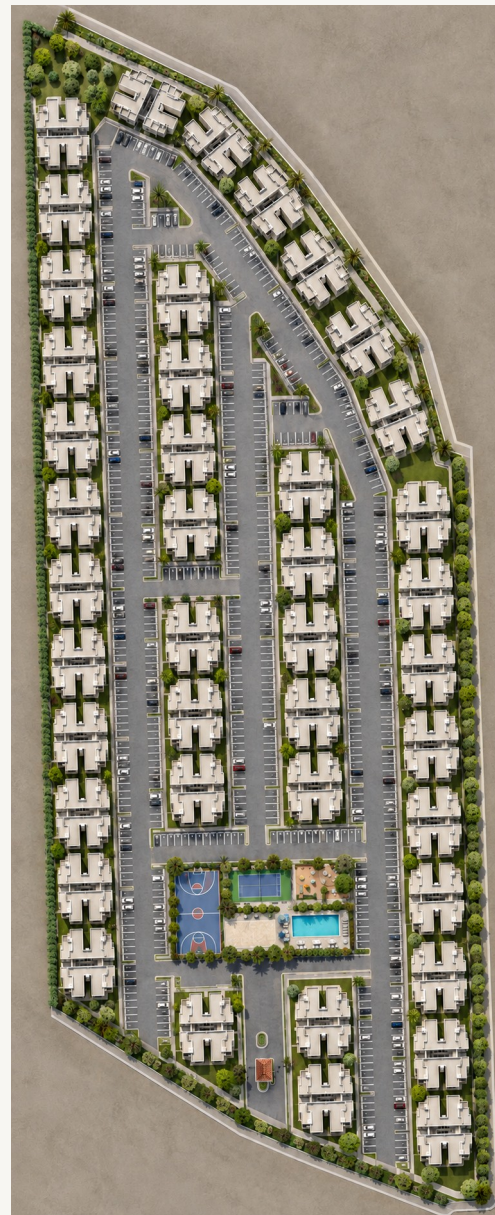
Mi Vivienda etapa 2

672

apartamentos

42 edificios

683 parqueos



Visualización conceptual. Volumetría de Mi Vivienda aproximada, pendiente de planos arquitectónicos.

Piscina y solárium



Propuesta conceptual para las amenidades de Residences, etapa 1. Sujeta a validación.

Espacios de encuentro

Salón multiusos

Áreas verdes

Zona infantil

Gimnasio exterior

Cancha de pádel



Visualización conceptual basada en el material recibido. Sujeta a validación del proyecto.

Sala y comedor



Propuesta de ambientación interior. Mobiliario, acabados y distribución sujetos a validación.

Ambientes para descansar

Tonos cálidos y materiales de apariencia natural en la propuesta interior.



Visualización conceptual basada en el material recibido. Sujeta a validación del proyecto.

Dos paletas exteriores

Tipo 1 / gris frío



Piedra gris y cuerpos en tonos grises

Tipo 2 / beige cálido



Piedra arena y cuerpos en tonos beige

Tipo 1 / niveles 2 y 3

90 m²

3 habitaciones

2 baños

Sala, comedor y cocina

Área de lavado

Balcón

1 parqueo*



Planta conceptual. *1 parqueo según oferta comercial. Dimensiones y acabados sujetos a validación.

Tipo 1 / planta baja

90 m²

3 habitaciones

2 baños

Patio y balcón

Sala, comedor y cocina

Área de lavado

2 parqueos*



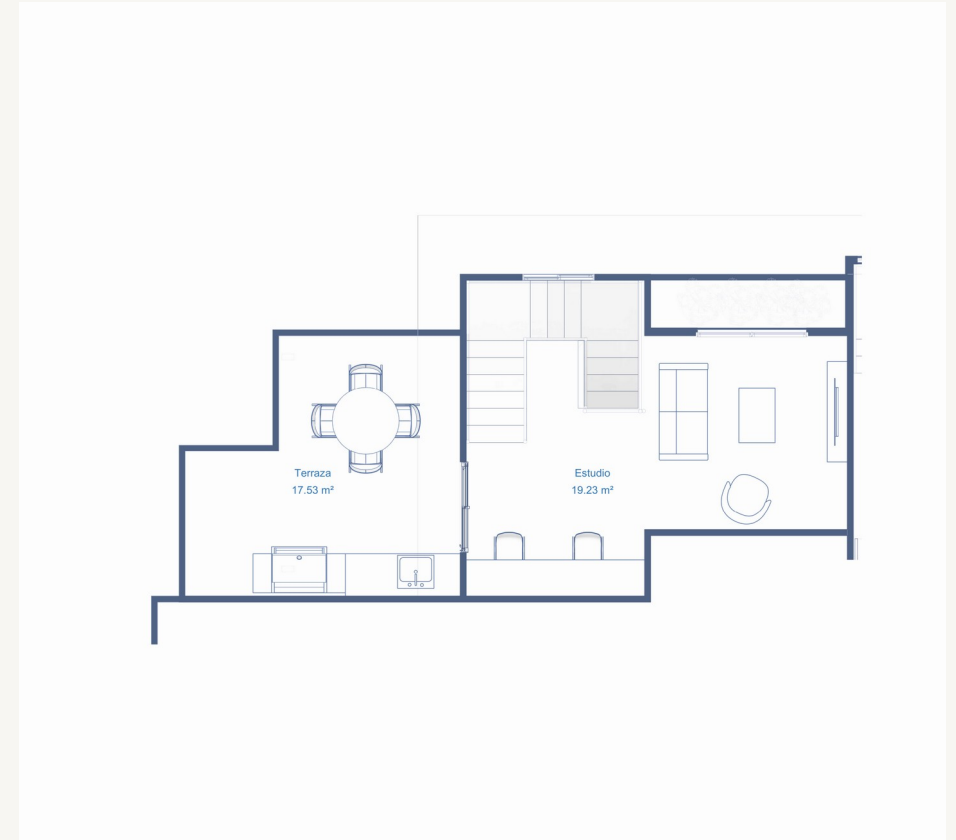
Planta de venta original. Patio pendiente de confirmar. *Parqueos según oferta comercial, sujetos a disponibilidad contractual.

Tipo 1 / penthouse

Planta residencial



Estudio y terraza



Edificio tipo 2

Dos distribuciones

	Tipo A	Tipo B
Superficie	Por confirmar	50 m ²
Habitaciones	2	1
Baños	2	1,5
Espacios	Sala, comedor y cocina	Sala y cocina

Tipo A: los planos de venta indican 73 m² y la presentación 70 m². Cifra comercial pendiente de confirmación.

Tipo 2A / niveles 2 al 4

2 habitaciones

2 baños

Habitación principal con
vestidor

Sala, comedor y cocina

Área de lavado

Balcón



Planta amueblada conceptual basada en planos recibidos. Dimensiones y acabados sujetos a validación.

Tipo 2B / niveles 2 al 4

50 m²

1 habitación

1,5 baños

Sala y cocina

Área de lavado

Balcón



Planta amueblada conceptual basada en planos recibidos. Dimensiones y acabados sujetos a validación.

Tipo 2 / plantas bajas

Tipo A / 2 habitaciones



Tipo B / 1 habitación



Plantas de venta originales con patio. Superficies exteriores pendientes de confirmación.

Condiciones de pago

US\$500

Reserva no reembolsable

Momento	Porcentaje
A la firma del contrato	10%
Durante la construcción	10%
Contra entrega	80%

Según presentación comercial recibida el 16/10/2026. Confirmar vigencia y aplicación de la reserva antes de contratar.

Fideicomiso

Fiduciaria BHD

La presentación del proyecto indica una estructura de fideicomiso con Fiduciaria BHD.

La documentación contractual define el alcance y las condiciones.





Residencial Costa Caribe

Proyecto de Grupo BP

Visualizaciones conceptuales basadas en los documentos recibidos.

Las condiciones, superficies, acabados y equipamientos definitivos se confirmarán en la documentación del proyecto.